

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ה' חשוון התש"ף

03/11/19

סימוכין: 309233

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 03/11/19

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר אלי ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד אסתי פלדמן, הלשכה המשפטית, יועצת משפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 28/10/19

נתקבל בוועדת הפטור ביום 29/10/19

בקשה מס': 640841

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם מאגר שמאים לצורך הארכת התקשרות לתקופה שמיום 01/01/20 ועד ליום 30/06/20 עם אופציה ל-3 חודשים נוספים או עד לכניסת המאגר החדש לפעילות, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:

כ- 22,500,000 שקל לא כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז עם מאגר שמאים על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/01/20 ועד ליום 30/06/20 עם אופציה ל-3 חודשים נוספים או עד לכניסת המאגר החדש לפעילות.

הערות ונימוקים:

1. מאגר השמאים מספק שירותים שמאיים למשרדי הממשלה וליחידות הסמך.
2. תוקף מאגר השמאים בהתאם להוראת התכ"מ הראשונית הנוגעת להפעלתו נקבע החל מה-01/06/2011 ועד 31/03/2014. אופציה להארכת הסכמי המסגרת אשר הייתה כלולה בתנאי המכרז מומשה עד ליום ה-30/4/2017 וכוללת בתוכה גם את השמאים אשר הצטרפו למאגר במסגרת המכרז המשלים אשר פורסם ב-2014 ואשר אף לגבי הסתיימה תקופת ההתקשרות ב-30/4/2017. על מנת להמשיך בפעילות הרציפה עד לפרסום מכרז ובחירת שמאים למאגר, הוארך בפטור ממכרז תוקף המאגר עד ליום ה-31/12/2018.
3. היות והמכרז החדש פורסם ולאור היקף המציעים הרחב (כ-485 מציעים) אושר להאריך את ההתקשרות עם השמאים במאגר עד ליום 30/06/2019 או עד שלושה חודשים לאחר הפעלת מאגר השמאים החדש, המוקדם מביניהם.
4. עקב בעיות שהתגלו במהלך בדיקת המכרז והצורך לבצע השלמות מידע מול הספקים נדרשה ההארכה נוספת של תוקף המאגר כדי להשלים את הליך בחירת השמאים למאגר החדש ואושרה התקשרות עד ליום ה-31/12/2019 או עד שלושה חודשים לאחר הפעלת מאגר השמאים החדש, המוקדם מביניהם.
5. בדיקת המכרז הסתיימה ונותר לאשר את רשימת הזוכים ורשימת העתודה.
6. תהליך הפצת הדיווחים למציעים, מענה לערעורים, שיבוץ הזוכים, הקמת ספקים ופתיחת הסכמים במרכב"ה לזוכים, העברת הרשימות לטיפול המשרדים וחקמת הזמנות רכש במשרדים יקחו מס' חודשים.
7. היקף ההתקשרות השנתי אינו ניתן לאומדן מדויק היות והמשרדים השונים מבצעים שימוש במאגר השמאים בהתאם לצורך הנדרש להם.
8. התקשרות מאושרת בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
9. היקף ההתקשרות המוערך עם כלל השמאים למחצית שנת 2020 הינו עד 22,500,000 ₪.
- 10.

עו"ד אסתי פלדמן

מר אלי ביתן

מר יובל רוז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך